

ПРОТОКОЛ № 2
Общего собрания членов СНТ «ВИТА»

«27» июля 2025 года в 13 часов 00 минут

ИНН 5007009812, ОГРН 1025001099640

Место проведения: д. Горбово

Общее количество членов СНТ «ВИТА»: 55 человек (включая 2х новых принятых членов СНТ)

Присутствовали: 31 человек, включая новых принятых членов (регистрационный лист общего собрания членов СНТ «ВИТА» прилагается)

Председателем собрания избран - Степанов В.В. – единогласно

Секретарем избрана - Татулова Н.И. . – единогласно

Счетная комиссия - Татулова Н.И.– единогласно

Повестка дня:

1. Выборы рабочих органов собрания СНТ «ВИТА»: секретаря собрания , счетной комиссии .
2. Прием новых собственников в члены СНТ «ВИТА»
3. Довыборы членов ревизионной комиссии СНТ «ВИТА»
4. Необходимость создания информационного чата СНТ «ВИТА» в воцап
5. Отчет члена Правления Логиновой Н.М. об использовании целевых взносах СНТ за 2024 год.
6. Обсуждение капитального и ямочного ремонта дорог внутри СНТ
7. Обсуждение необходимости минимального ремонта подъездной дороги к СНТ
8. Разное

Вопрос 1.

Избрать секретарем общего собрания Татулову Н.И. – **принято единогласно**

Избрать счетную комиссию в составе Татулову Н. .– **принято единогласно.**

Вопрос 2.

Председателем СНТ Степанов В.В. ознакомил с заявлениями о вступлении в члены СНТ новых собственников Муравлевой В.Е.(уч.53) и Пугачева Д.В.(уч. 29)

Голосование: принято единогласно

Решение: Включить в члены СНТ «Вита» Муравлеву В.Е. (уч.53) и Пугачева Д.В.(уч. 29)

Вопрос 3.

а) Сообщение председателя Степанова В. о заявленной кандидатуре в члены ревизионной комиссии- Муравлевой В.Е. (долевой собственник участка 53)

Голосование : принято единогласно

Решение: Включить в состав членов ревизионной комиссии СНТ «ВИТА» собственника участка 53 Муравлеву В.Е.

б) Дополнительно Татуловой Н.И. (уч .74) в члены ревизионной комиссии была предложена кандидатура Эстриной Е. (уч.52)



Решение: Включить в состав членов ревизионной комиссии СНТ «ВИТА» собственника участка 52 Дегтяря Е.

Голосование : принято единогласно

Вопрос 4.

Председателем Степановым В.В. было внесено следующее предложение :

в связи с необходимостью информирования/оповещения членов/собственников СНТ «ВИТА» об административных и хозяйственных делах СНТ, создать чат СНТ «ВИТА» в ватсап с односторонней связью от членов правления СНТ.

Решение: признать целесообразность наличия административного чат СНТ «ВИТА»

Создание чата поручить председателю СНТ Степанову В.В.

Голосование : принято единогласно

Вопрос 6.

Заслушали отчет предыдущего председателя СНТ «ВИТА» Логиновой Н.М. об использовании целевых взносов СНТ за 2024 год.

Сумма утвержденного бюджета составила 378 000 рублей, из них собранно 315 000 рублей, сумма задолженности собственников-60 000 рублей Должниками являются уч: 2, 4, 20, 21, (23,24), 45, 60, (61,62), (63,64), 67 участки (объединенных в скобки участков один собственник). Остаток средств-30 000 рублей. Общая сумма расходов составила

Из них расходы за бурение скважины и проведение работ по водоподъему заплачено 160 000 рублей; на ремонт и восстановление дороги со стороны леса потрачено 125 000 рублей.

Отчет о целевых взносах прилагается (Приложение №1)

Решение : Утвердить отчет Логиновой Н.М. о целевых взносах СНТ за 2024 год

Голосование : принято единогласно

Вопрос 7.

В связи с износом дорог на территории СНТ (большое количество ям, образование колдеейности , разрушение покрытия), председателем Степановым В.В. было предложено провести ямочный или капитального ремонта дорог СНТ.

Предварительная сумма целевых взносов в 5 (пять) тысяч рублей с собственника для его осуществления .

Голосование:

ЗА	14
ПРОТИВ	10
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	8

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО !

Договорились: провести дополнительную работу по пунктам а, б, в, описанным ниже.

а)до сентября 2025г организовать более детальный анализ состояния дорог (количество ям, канав, состояние ливневок и пр.) для выяснения величины износа и определения уровня цен на эти работы\ подбора исполнителя, а также вынести проведенный анализ на обсуждение собранием. Ответственным за организацию данных работ назначить председателя Степанова В.В.

Голосование:

ЗА	31
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	1

Решение: до сентября 2025г Степанову В.В. организовать более детальный анализ состояния дорог.



б) По инициативе собственников для участия в составлении корректного анализа состояния дорог до сентября 2025г провести ревизию\проверку всех дренажных систем СНТ на предмет соответствия нормам, составить отчет о несоответствиях в свободной форме. Ответственными за проведение ревизии\проверки назначить председателя Протасов А.Н (41 уч) и Пугачева Д. (29уч)

Голосование:

ЗА	31
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	1

Решение: до сентября 2025г провести ревизию\проверку всех дренажных систем СНТ

в) Для корректной оценки состояния ливневок, всем собственникам СНТ провести окос территорий вдоль дорог СНТ со стороны своих участков до сентября 2025г

Голосование:

ЗА	31
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	1

Решение: до сентября 2025г всем собственникам СНТ провести окос территорий вдоль дорог СНТ

Вопрос 7.

В связи с большим количеством ям и изменением ландшафта общественной дороги (дорога съезжает в овраги по бокам) от трассы до ворот СНТ «ВИТА» председателем Степановым В.В. было предложено отремонтировать дорогу. Участниками собрания были выдвинуты разные предложения по ремонту дороги: силами собственников\членов СНТ\совместно с жителями деревни\через Дмитровские гос службы. В результате обсуждений было решено написать требование в Росавтодор о необходимости ремонта подъездной дороги от трассы до ворот СНТ. Ответственные за составление и подачу требования назначить председателя Степанова В.В. и члена правления Логинову Н.М.

Голосование:

ЗА	32
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	0

Решение: До 10 августа 2025г ответственным Степанову В.В. и Логиновой Н.М. написать и подать\зарегистрировать обращение в Росавтодор о необходимости ремонта подъездной дороги в Росавтодор.

Протокол составлен 28 июля 2025 г.

Председатель СНТ «Вита» В.В. Степанов
Секретарь Н.И. Татулова



Отчет
о целевых взносах на бурение скважины и
ремонт общественных дорог в 2024 году.

На общем собрании было принято решение о сборе целевых взносов по 6000 рублей с собственника. Планировалось собрать 378 000 рублей. Деньги в кассу сдали 53 участка - 315 000 рублей (71 участок сдал 3000 ввиду не посещения своего участка, в связи с проживанием в другом регионе). За бурение скважины и проведение работ по водоподъему заплачено 160 000 рублей. На ремонт и восстановление дороги со стороны леса потрачено 125 000 рублей. На 2025 год осталось собранных денег 30 000 рублей. Деньги на целевые взносы не сдали 2, 4, 20, 21, (23,24), 45, 60, (61,62), (63,64), 67 участки. У объединенных в скобки участков один собственник. Итого не получена сумма 60 000 рублей.



Логинова Н.М.

