ПРОТОКОЛ № 3
Общего собрания членов СНТ «ВИТА»

«23» августа 2025 года в 13 часов 00 минут

ИНН 5007009812, ОГРН 1025001099640
Место проведения: д. Горбово
Общее количество членов СНТ «ВИТА»: 55 человек
Очное присутствие: 18 человек (двое из которых не являются членами СНТ)
Присутствие по доверенности: за 18 собственников
Доверенность от Козловой К. (уч 1 никому из правления не передавалась, поэтому данный голос по доверенности учтен не был)
(регистрационный лист общего собрания членов СНТ «ВИТА» прилагается.
Кворум состоялся\собрание правомочно.

Председатель собрания - Степанов В.В.
Секретарь - Татулова Н.И. .
Счетная комиссия - Степанов В.В., Татулова Н.И., Эстрин Р.

Повестка дня:

1. Отчет ревизионной комиссии за 2024-2025гг.
2. Капитальный и «ямочный» ремонт наших дорог.
3. Целевой взнос на дороги.
4. Расходы на пожарную безопасность.
5. Бюджет и членские взносы на 2025-2026гг
6. Разное

В начале собрания председатель СНТ «ВИТА» Степанов В.В. поставил в известность всех присутствующих о проведении видеозаписи собрания.
Поменялась очередность рассмотрения вопросов из-за технических накладок. В протоколе рассмотрение вопросов отражено, согласно повестке.
Согласно статьи 14 п 5 ФЗ « О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД», по финансовым вопросам повестки № 3 и 5 в голосовании принимали участие только члены товарищества и представители по действительной доверенности.

Вопрос 1.
Заслушали отчет представителей ревизионной комиссии (далее- РК) Эстриной Е (уч 52) и Муравлевой В. (уч 53) СНТ «ВИТА » об использовании целевых взносов СНТ за 2024 год на ремонт скважины и дорожные работы: собрано 321 000 рублей; Всего израсходовано 285 000 рублей; Остаток на момент проведения комиссии составляет 36 000 рублей.
Отчет ревизионной комиссии за 2024-2025 прилагается (Приложение №1 к Протоколу №3 Собрания 23.08.2025)
Также заслушали отчет представителей ревизионной комиссии (далее- РК) Эстриной Е (уч 52) и Муравлевой В. (уч 53) СНТ «ВИТА » о целевом использовании членских взносов СНТ за 22.08.2024 -03.06.2025
Отчет ревизионной комиссии о целевом использовании членских взносов за 22.08.2024 - 03.06.2025 прилагается (Приложение №2 к Протоколу №3 Собрания 23.08.2025)

СНТ «ВИТА» Г.Р. №1025001099640

Оба отчета подготовлены членами РК: Кожемяко Г.И. (уч. 44), Эстриной Е (уч 52), Муравлевой В. (уч 53).

Также Эстрина Е и Муравлева В. Вынесли ряд предложений по усовершенствованию деятельности РК, а именно:

-предложена возможность внесения членских взносов ежемесячно\частями. – принято единогласно

-предложен новый отчетный период РК- календарный год (предыдущий). – принято единогласно.

Голосование:

ЗА	32
ПРОТИВ	2
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	0

Решение: Принять отчет РК о целевом использовании членских взносов за 22.08.2024 - 03.06.2025 и отчет об использовании целевых взносов за 2024-2025

Вопрос 2.

В связи с износом дорог на территории СНТ (большое количеством ям, образование коллейности, разрушение покрытия), председателем Степановым В.В. повторно был вынесен вопрос о необходимости «ямочного» или капитального ремонта дорог СНТ:

Небольшие ямы было предложено засыпать отсевом, крупные ямы- гравием. Также предложено частичное разравнивание дорог. Стоимость работ будет зависеть от количества машин с материалами. До 23.09.2025г председатель Степанов В.В. подготовит смету стоимости работ и материалов и вынесет ее на обсуждение.

Голосование: принято единогласно

Решение: Небольшие ямы засыпать отсевом, крупные ямы- гравием. Также провести частичное разравнивание дорог.

Вопрос 3.

В связи с благоприятным погодным прогнозом на сентябрь 2025г, председателем СНТ Степановым В.В. было предложено внести по 5 000 р с собственника для скорейшего начала ремонтных дорог. Смету расходов по данному вопросу Степанов В.В. подготовит до 23.09.2025г 2025.

Решение: Кворум состоялся. Решение положительное. До октября 2025г решено собрать по 5 000 р с собственника для начала ремонтных дорог.

Голосование :

ЗА	21
ПРОТИВ	9
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	1

Вопрос 4.

В связи с произошедшей 11.08. 2025г. проверкой СНТ «ВИТА» заместителем начальника ОНД и ПР по Дмитровскому г.о. УНД и ПР ГУ МЧС России по М.о. Сергеевым С. В, согласно заявлению собственника уч. 61 и 62 Сивергина М., председателем Степановым В.В. было получено Предостережение № 2508 от 11.08.25г о недопустимости нарушения обязательных требований на территории СНТ «Вита», в котором объявлена необходимость приведения в соответствие нормам пожарной безопасности территорий «СНТ Вита», а именно:

- купить и установить помпу и пожарные шланги (200метров 51 диаметра).

-организовать на Нижнем пруду подъезд для пожарной машины
(битый кирпич\отсыпка\ПГС\бетонный блок)
- устранить заиливание пожарного пруда (запустить рыб\использовать химию).
В установке пожарных щитов необходимости не выявлено.
Предостережение № 2508 от 11.08.25г- Приложение №3 к Протоколу №3 Собрания 23.08.2025

Решение: привести в соответствие номам пожарной безопасности территорию СНТ, согласно рекомендациям до лета 2026г.
Дополнительный целевой сбор на пожарную безопасность -1000р с собственника.
Голосование :

ЗА	33
ПРОТИВ	2
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	0

Вопрос 5.
Заслушали предложение председателя СНТ «ВИТА» Степанова В.В.. необходимости увеличения размера членских взносов в среднем на 4-5% по отношению к сумме прошлого года. Более подробную цифру нового взноса в разбивке по участкам председатель выложит в официальный чат СНТ в воцап.
Решение : Кворум состоялся. Решение положительное. Утвердить новый порядок членских взносов СНТ за 2026 год (+4-5% по отношению к сумме прошлого года)
Голосование :

ЗА	25
ПРОТИВ	2
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	4

Протокол составлен 29 августа 2025 г.

Председатель СНТ «Вита» В.В. Степанов
Секретарь Н.И. Татулова

СНТ "ВИТА" г.р. №1025001099640

]

САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

«ВИТА»

ИНН 5007009812 КПП 500701001 ОГРН 1025001099640
Банк : ПАО «Банк ПСБ» р/сч40703810200000009625 БИК 044525555 к/сч 30101810400000000555
Адрес местонахождения : 141822, Московская обл., Дмитровский р-он, д. Горбово, СНТ «ВИТА»

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ ЗА 2024г.

Скважина у сторожки

№	Наименование расходов	Кол-во	Стоимость, руб.
1	Бурение скважины на воду у сторожки, фильтр	1	128 000
2	Работы по водоподъему, насос, оголовок, кабель, ПНД труба, элетрофурнитура	1	32 000
ИТОГО:			160 000

Дорожные работы

№	Наименование расходов	Кол-во	Стоимость, руб.
1	Кирпич (Бут.)	3	36 000
2	Раскладка кирпича	3	9 000
3	Песок	3	30 000
4	Разравнивание песка		5 000
5	ПГС	3	30 000
6	Работа трактора (канавы, укладка труб)	5ч	15 000
ИТОГО:			125 000

Собрано **321 000** рублей;

Всего израсходовано **285 000** рублей;

Остаток на момент проведения комиссии составляет **36 000** рублей;

В ходе проверки нарушений в виде нецелевого использования денежных средств не выявлено. Остаток средств должен быть использован исключительно по целевому назначению.

Члены ревизионной комиссии: / Г.И.Кожемяко /

/ Эстрина Е.В /

/ Муравьева В.Е. /

СНТ «ВИТА» №1025001099640

Ознакомлен Степанов В.В
Председатель СНТ „Вита"

САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

«ВИТА»

ИНН 5007009812 КПП 500701001 адрес место нахождения: Московская обл,
Дмитровский р-он , д. Горбово. р\сч №40703810200000009625 в ПАО «Промсвязьбанк»
БИК 044525555 к/с 30101810400000000555

ОТЧЕТ ДЛЯ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

31 Июля 2025г

Московская область,
д. Горбово

В соответствии с ФЗ№217-ФЗ от 29.07.2018г(в редакции от 03.08.2019) ст.20 ревизионная комиссия провела проверку в целом финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ВИТА» за период с 22.08.204г по 03.06.2025г.

Предыдущим Общим Собранием членов СНТ «ВИТА» в августе 2024г была утверждена расходная часть бюджета(смета)на 2024-2025гг. в сумме 1 150 000(Один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей.

Расходная часть сметы (расходная часть бюджета) состояла из постоянных статей расходов, что соответствует Закону №217-ФЗ, а именно: заработная плата сторожа, услуги бухгалтера, услуги элетрика, налогов по з/плате, вывоза ТБО, расчистки дорог от снега, налога на общественные земли, услуги связи, транспортных расходов, услуг банка, содержание сторожки(свет, дрова, ремонт заправка газ. баллона),корм для собаки, уличное освещение, и пр.

Как Вам известно, единственным источником финансирования всех расходов в СНТ являются членские взносы. По сравнению с предыдущим периодом размер членских взносов увеличился. Например: по уч-ку в 12,5 соток в 2024г –639руб/сотка

Расчетная часть членского взноса на 2025г составила 668руб./сотка

З/плата сторожа с налогами - 432 000,00

Очистка дорог в зимний период – 88000,00руб

Ручная очистка дорог – 6000,00

Налог на общественные земли 30000,00

Итого 556000,00/832 сотки).

Базовая часть составила -9875руб/уч.(остальные статьи расходов – 632000/64 участка)

СНТ «ВИТА» Г.Р. №1025001099840

За период с 22 августа 2024г. По 03 июня 2024г.(10 месяцев) На расчетный счет и в кассу СНТ поступило денежных средств на сумму 922323,56 (Девятьсот двадцать две тысячи триста двадцать три)рубля 56 коп, .Всего оплачено по статьям расходов на сумму – 859921,81

В том числе:

Заработная плата сторожу – 172000,00

Налоги по з/плате по май 2025г -55719,85

Оплата услуг кассира – 90 000,00

Оплата электроэнергии – 22992,16

Вывоз ТБО- 101431,80

Окос общественных земель- 3000,00

Расчистка дорог от снега 66000,00

Услуги банка – 24190,00

Налог на общественные земли -29222

Расходы по сторожке, ремонт, дрова и прочие расходы.

– (без учета эл. энергии)- 41426,00

Корм, - 8192,20

Транспортные расходы – 204 000,00(в .т.ч. задолженность 114000-00)

Прочие услуги (программа для сдачи отчетности)-7500,00

Услуги юриста -31400,00

прочие услуги: хоз. нужды- 2847,80

В смете были утверждены расходы на вывоз ТБО на сумму 160 000,00 по факту было оплачено услуг по вывозу ТБО на 101431,80 р. (за десять месяцев) согласно выставленным счетам от ООО «Сергиево- Посадского РО», на данный момент счета выставляются не по факту заказа машины, а СНТ включено в график вывоза ТБО, что привело к увеличению затрат по данной статье.

Ревизионная комиссия отмечает, что бюджет СНТ «ВИТА» , принятый на 2024-2025гг. в целом выполнен. Сохраняется задолженность по членским взносам. По предоставленным данным она составляет за 2024г-2025гг – 451 804р

Предлагается правлению усилить работу с должниками. Ревизионная комиссия предлагает вынести на обсуждение Общего собрания вопрос о применении пени к злостным неплательщикам : что разрешено новым ФЗ №217 ФЗ.

Рассмотрев представленные документы финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ВИТА» за период работы с 22.08.2024г по 03.06.2025г ревизионная комиссия предлагает:

1.Учесть предстоящее повышение цен на расходы по статьям

Вывоз ТБО , оплата электроэнергии,

СНТ
"ВИТА"
Г.Р.
№1025001099640

Так как единственным источником финансирования деятельности СНТ ВИТА являются членские взносы

2.Общему собранию принять решение и записать его в протокол Собрания о том, чтобы: обязать членов Товарищества платить членские взносы ежемесячно в размере 1/12 части, либо авансом вперед. Неравномерность оплаты членских взносов не дает возможности Товариществу выполнять свои обязательства в полном размере и своевременно.

Члены ревизионной комиссии: /Г.И. Котемяко/

/ Эстрина Е.В /

/ Муравьева В.Е./

СНТ "ВИТА" Г.Р. №1025001099640

Ознакомлен

Председатель СНТ „Вита" Степанов В.В

Приложение №3 к Протоколу №3
Собрания 23.08.2025

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о предостережении в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:
«11» августа 2025 г., 50250061000218836799
ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ

**Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по Дмитровскому городскому округу управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области**

(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

обл Московская, г Дмитров, ул Большевистская, Дом 15А, тел. 84959937551, e-mail: dmitrov_ond@50.mchs.gov.ru

(место вынесения предостережения)

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований
от « 11 » августа 2025 г. № 2508/140-50/46/ПРП

1. Предостережение объявлено

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ВИТА", адрес юридического лица: 141822, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДМИТРОВ, Д ГОРБОВО ИНН 5007009812

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации (в родительном падеже), их индивидуальные номера налогоплательщика)

2. При осуществлении

федерального государственного пожарного надзора

(указывается наименование вида государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

поступили сведения о следующих действиях (бездействии):

1. У естественных водоисточников, расположенных на территории СНТ не устроены подъезды с площадками (пирсами) с твёрдым покрытием размером не менее 12x12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года.
2. Отсутствует переносная мотопомпа

(приводится описание, включая адрес (место) (при наличии), действий (бездействия), организации, ее должностных лиц и (или) работников, индивидуального предпринимателя и (или) его работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

3. Указанные действия (бездействие) могут привести/приводят к нарушениям следующих обязательных требований:

1. **Наименование нормативного правового акта, содержащего обязательное требование и его структурная единица**
   Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", пункт 75 Правил, абзац 2
   Обязательное требование
   При наличии на территориях населенных пунктов, территории садоводства или огородничества, а также на других объектах защиты или вблизи них (в радиусе 200 метров) естественных или искусственных водоисточников (река, озеро, бассейн, градирня и др.) к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размером не менее 12 х 12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года, за исключением случаев, когда территория населенного пункта, объекта защиты и находящиеся на них здания и сооружения обеспечены источниками противопожарного водоснабжения.

2. **Наименование нормативного правового акта, содержащего обязательное требование и его структурная единица**
   Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", часть 1, глава 1, статья 6, пункт 1
   Обязательное требование
   Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Техническим регламентом , а также выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в нормативных документах по пожарной безопасности, указанных в пункте 1 части 3 статьи 4 Технического регламента

(приводится описание действий (бездействия) организации, ее должностных лиц и (или) работников, индивидуального предпринимателя и (или) его работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

4. В соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

ОБЪЯВЛЯЮ ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ

о недопустимости нарушения обязательных требований

и предлагаю:

1. У естественных водоисточников, расположенных на территории СНТ устроить подъезды с площадками (пирсами) с твёрдым покрытием размером не менее 12х12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года. 2. Обеспечить СНТ переносной мотопомпой

[illegible]

5. **Вы вправе подать возражение** на данное предостережение в порядке, установленном Положением о федеральном государственном пожарном надзоре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 290.

[illegible]

Заместитель начальника ОНД и ПР по Дмитровскому г.о. УНД и ПР ГУ МЧС России по МО (заместитель главного государственного инспектора Дмитровского г.о. по пожарному надзору) Сергеев Сергей Владимирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

[illegible]
Владелец: Сергеев Сергей Владимирович
Действителен с 01.07.2025 по 10.09.2026

[illegible] подпись

Сергеев Сергей Владимирович - Заместитель начальника ОНД и ПР по Дмитровскому г.о. УНД и ПР ГУ МЧС России по МО (заместитель главного государственного инспектора Дмитровского г.о. по пожарному надзору) телефон. +74959937551, E-mail. dmitrov_ond@50.mchs.gov.ru

[illegible]

Отметка о направлении предостережения в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале