

ПРОТОКОЛ № 2
Общего собрания членов СНТ «ВИТА»

«31» августа 2024 года в 12 часов 00 минут

ИНН 5007009812, ОГРН 1025001099640

Место проведения: д. Горбово

Общее количество членов СНТ «ВИТА»: 62 человека

Присутствовали: 32 человека (регистрационный лист общего собрания членов СНТ «ВИТА» прилагается)

Председателем собрания избран - Гречин А.К. – единогласно

Секретарем избрана - Белоус О.Г. – единогласно

Счетная комиссия - Кожемяко Г.И., Чекмарева М.Н. – единогласно

Повестка дня:

1. Отчет Председателя о проделанной работе в период 2023-2024 г.
2. Отчет Ревизионной комиссии.
3. Принятие Сметы на период 2024-2025 гг.
4. Сообщение председателя СНТ о заключении кадастрового инженера о границах участка 61 (собственник Сивергин М.Ю.)
5. Сообщение Степанов А. о сложившейся ситуации по ремонту дороги рядом с участком 61 (собственник Сивергин М.Ю.)
6. Сообщение члена Правления Гречина А.К. об протоколе Общего собрания от 13 июня 2015 года.
7. Заявление председателя СНТ «ВИТА» Логиновой Н.М.

Вопрос 1.

Заслушали председателя СНТ «ВИТА» Логинову Н.М. о проделанной за отчетный период работе.

Проведены следующие мероприятия :

1. Осуществлен ремонт сторожки:
 - покрашен фасад;
 - отремонтирован пол с заменой досок ;
 - замена окна;
 - куплен холодильник (б/у).
2. На территории сторожки , в соответствии с решением собрания пробурена скважина для нужд сторожа.
3. Функционирует дорога пожарного въезда на территорию СНТ , проводился окос прилегающих земель и расчистка снега в зимнее время.
4. По запросу Мосэнерго предоставлен отчет по кадастровым номерам участков.
5. Задолженности по налоговым сборам за 2023 г. нет.



6. В зимнее время проводилась расчистка дорог от снега в необходимом объеме, за прошедший зимний сезон нареканий не поступало.

7. В летнее время осуществлялся покос травы на общественных землях.

8. Проводился подбор кандидата на вакансию сторожа, в связи с увольнением последнего, вакансия на данный момент свободна. Проводится очередной подбор кандидатов.

9. Сделаны все надлежащие прививки принадлежащей СНТ собаке, в отсутствие сторожа обеспечено дежурство по уходу за животным.

По пункту 8 отчета, поступило предложения рассмотреть найм сотрудника через ЧОП, что не получило одобрения со стороны участников собрания в связи с резким удорожание сметы при такой форме сотрудничества

Решили : Выразить Председателю Логиновой Н.М. и всему Правлению СНТ благодарность за большую добросовестно проделанную работу.

Голосование: ЗА - 31
Против – 1 (Дерма С.)
Воздержались – 0

Вопрос 2.

Заслушали Кожемяко Г.И. с отчетом Ревизионной комиссии.
Отчет Ревизионной комиссии прилагается. см. Приложение 1.

Ревизионная комиссия отмечает, что бюджет СНТ «ВИТА» на 2023-2024 гг выполнен. Сохраняется задолженность по членским взносам.

Ревизионная комиссия предлагает:

1. Правлению усилить работу с должниками и вынести на обсуждение Общего собрания вопрос о применении пени к злостным неплательщикам, что разрешено новым ФЗ №217 от 29.07.2017 г

2. Учесть перерасходы по статьям :

- Уличное освещение за период 10.08.2023 по 21.08.24 в сумме 14721.89 руб
- Вывоз ТКО за период 10.08.23 по 21.08.24 в сумме 39972.61 руб.

Так как единственным источником финансирования деятельности СНТ «ВИТА» являются членские взносы.

3. Общему собранию принять решение и записать его в протокол Общего собрания о том, чтобы обязать членов Товарищества платить членские взносы ежемесячно в размере 1/12 части либо авансом вперед. Неравномерность оплаты членских взносов не дает возможности



Товариществу выполнять свои обязательства в полном размере и своевременно.

Решили : Одобрить отчет Ревизионной комиссии

Голосование: ЗА - 31

Против – 1 (Дерма С.И.)

Воздержались – 0

Вопрос 3.

Принятие сметы .

Заслушали Председателя СНТ Логинову Н.М. по проекту сметы на 2024-2025 гг.

В процессе обсуждения было предложено учесть рекомендации Ревизионной комиссии, а также инфляцию и внести изменения и дополнения в следующие статьи :

- «Очистка дорог в зимнее время »,
- «Налог на общественные земли
- «Вывоз ТБО»
- «Уличное освещение»

Проект сметы прилагается (см . Приложение 2)

По заданному на собрании вопросу со стороны Эстриной Е.В., относительно расчета З.П. новому бухгалтеру Председателем Логиновой Н.М. были даны исчерпывающие разъяснения.

Решили: Одобрить проект на 2024-2025 гг. с внесенными изменениями и дополнениями сметы.

Голосование: ЗА - 32

Против - 0

Воздержались – 0

Вопрос 4.

Заслушали сообщение Председателя СНТ «Вита » о получении ЗАКЛЮЧЕНИЯ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА Бикановой Юлии Александровны (квалификационный аттестат № 50-11-555) о проведении проверки соответствия установленных ограждений по земельному участку с К№ 50:04:0261110:120 , (участок 61) в результате которой, установлено , что площадь данного земельного участка по фактическим данным увеличена на 122кв.м., что не входит в погрешность расчета площади земельного участка.



По данному вопросу заслушали выступление Дермы С. , которая не является собственником данного участка . Дерма С.И. на основании неопознанных страниц копий неких планов, предоставленных ей соседями (с ее слов) пыталось оспорить Заключение Кадастрового инженера.

По данному вопросу заслушали собственника участка 61 Сивергина М.Ю., который заявил , что будет проводить собственную экспертизу по вопросу соблюдения границ участка с привлечением другого Кадастрового инженера (дата проведения работ инженером 5 сентября) и предоставлением соответствующего заключения в Правление СНТ «ВИТА».

До проведения работ по экспертизе переносить забор в границы кадастровой регистрации не будет.

Вопрос 5 .

Заслушали сообщение Степанова Л. о проведение работ по восстановлению дорог в соответствии с решением собрания от 19 мая 2024 г.

В данный момент проведение работ блокируется Дермой С.И. , которая своими хулиганскими действиями разрушает уже проложенные коммуникации на развороте реконструируемой дороги около участка 61 и чинит препятствия в работе строительной техники, чем наносит СНТ материальный ущерб.

Заслушали Дерму С.И. , которая сообщила, что в траншею дренажа она действительно спускалась , вставляла на проложенную в траншее трубу и всячески препятствовала проведению работ , чтобы не дать возможности осуществлять их около 61 участка . А также сообщила, что жители участвующие в проведении работ пытались оказать препятствия ее действиям.

Вопрос 6.

Гречин А.К. , как Председатель правления СНТ «Вита» в период 2015 года . дал разъяснения по протоколу Общего собрания СНТ от «13 июня» 2015 года. , суть которого заключалась в том, что в сложившийся на тот момент ситуации по оформлению кадастров , руководствуясь разрешением регистрационно-кадастровой палаты и во избежание споров было предложено и Общим собранием одобрено оформление земельных участков в собственность по фактическим размерам пользования . Участок 61 собственником был оформлен и получен К№ 50:04:0261110:120. В настоящий момент по Заклчению Кадастрового инженера площадь земельного участка по фактическим данным увеличена на 122кв.м.

Соответственно увеличение участка произошло самовольно уже после его кадастрового оформления.



Вопрос 7.

По данному вопросу Степанов А. зачитал заявление действующего Председателя СНТ «ВИТА» Логиновой Н.М. , в котором она просит освободить ее от занимаемой должности по собственному желанию. После обсуждения , пришли к соглашению, что Надежда Михайловна продолжить работу на должности Председателя СНТ «ВИТА» .

Протокол составлен 31 августа 2024 г.

Председатель СНТ «Вита»

Н.М.Логинова

Председатель собрания

А.К.Гречин

Секретарь

О.Г. Белоус

