

0

ПРОТОКОЛ №4 от 13.12.2025 Общего собрания СНТ "ВИТА"

ИНН 5007009812

Место проведения: д. ГОРБОВО, СНТ "ВИТА", в помещении сторожки,
13.12.2025 в 13:00

Общее количество членов СНТ "Вита": 56 человек

Общее собрание от 18 мая 2025 г. признано Дмитровским судом недействительным, в связи с техническими ошибками (Собственники участков не были должным образом заблаговременно извещены о переносе собрания и т.д.). Вынесенные на собрании 18 мая 2025 решения по повестке - недействительными. Решение суда в силу еще не вступило, вступит 1 января 2026 года, т.к. апелляцию решили не подавать.

Правлением было принято решение о проведении внеочередного общего собрания заранее, чтобы с даты вступления в законную силу решения суда СНТ не осталось без управления.

Перед началом собрания, во время регистрации участников и подсчета присутствующих, проходило обсуждение происходящих событий в СНТ: Гречин А. К. задал вопрос Дерме С.И.:

"Чего вы добиваетесь?"

Дэрма С.И. ответила:

"Чтоб не нарушались права человека и что ее права нарушаются".

Гречин А. К. Предложил провести референдум в летнее время, чтоб выяснить каким образом и чьи права нарушаются.

На что Дэрма ответила:

"Вы не знаете законов и не хотите их соблюдать, не о чем с вами разговаривать, поэтому я вынуждена была обратиться в суд".

Пояснять в чем именно ее права нарушаются, Дэрма не стала.

Сивергин М.Ю. высказался по поводу отсутствия кассира у нас в СНТ и того что несмотря на это, в сметах кассир раньше присутствовал.

Председатель Степанов В. В. дал подробные пояснение:

"Что согласно нового закона, кассира у нас нет и быть не может", "что в сметах была техническая ошибка, связанная с тем, что использовали для новых смет старые шаблоны, в которые вносили только новые цифры, а текст оставался прежним", "что на данный момент у нас есть бухгалтер и бухгалтерскими услугами мы пользуемся по трудовому договору, что сейчас в смете заложены именно эти услуги".

На что Сивергин М.Ю. ответил: "Вы дурака из себя строите и других пытаетесь ими сделать"...

Клейменов П.П. задал вопрос Дерме С.И.: "Почему вы не платите членские взносы?"

Дэрма С.И. пояснила:

"За 2021 год она заплатила - 15000, за 2022 год - 15000, за 2023 год - 15000, за 2024 год заплатила - 7500 и подала заявление" (какое не уточнила), (сумма членских взносов за ее участки значительно выше). Так же заявила, что делала экспертизу, которая выявила какие-то нарушения (что за экспертиза и в чем нарушения тоже не сообщила).

Так же сделала заявление, что ее затопили в 2024 году. Утверждала что трубу, которую в 2024 году проложили под дорогой, при проведении дорожных работ, она не выкапывала.

Участники собрания опровергли это заявление, показали что видели на видеозаписи, как она выкапывает трубу (видеозапись сохранена, выкладывалась в общий чат и предоставлена прокуратуре).

Далее Дэрма С.И. заявила, что все всё врут...

Председатель Степанов В.В. по этому вопросу сделал очень подробное пояснение:

"В нашем СНТ, в обязанностях каждого садовода, по границам своего участка вдоль дорог прокопать дренажные канавы, для естественного стока воды. И что у нас в уставе прописано, что каждый садовод обязан содержать в надлежащем техническом порядке прилегающие к участку кюветы (28 ч.7).

Что Дэрма С. И. вместо кювета устроила насыпь, которая многие годы препятствовала естественному водостоку воды, вдоль естественного уклона местности. Вследствие чего, этот участок дороги был заболочен и совершенно непроезжим.

В 2024 году, во время проведения дорожных работ (принятые на собрании) и укладке трубы под дорогой, для отведения сточных вод в сторону оврага, параллельно уклону местности, Дэрма С.И. пыталась помешать работам.

Когда работал трактор, всячески мешала его работе и лезла прям под ковш (есть видеозапись предоставленная в прокуратуру).

Когда трубу наконец закопали, начала собственноручно, прям при всех присутствующих свидетелях ее откапывать (и эта видеозапись есть). Пришлось вызывать полицию, приехал патруль, которому Дэрма С.И. пообещала, что продолжать выкапывать трубу не будет до тех пор, пока не приедет участковый и во всем разберется.

После того как патрульные уехали, Дэрма С.И. опять продолжила выкапывать трубу. Причём несмотря на комментарии о том, что она наносит материальный ущерб СНТ и что ей придется компенсировать этот ущерб СНТ.

В результате ее действий, чтоб доделать этот отрезок дороги, правлению пришлось потратить лишние средства на дополнительные КАМАЗы с боем кирпича, ПГСа и щебня, чтоб поднять уровень дороги еще выше, выше уровня ее запруды.

Дэрма С.И. отказалась оплачивать дополнительные работы и материалы. Вместо этого предъявила в правление СНТ "левый" счет, от организации, которой уже много лет не существует (передан в полицию и прокуратуру), о том что якобы именно эта организация выкапывала эту трубу.

И это все несмотря на очевидцев, свидетелей и видеозаписи, которые полностью опровергают ее показания..."

Дэрма С.И. ответила:

"Что это нарушение ее прав и она опять будет подавать в суд..."

Позже Дэрма С.И. спровоцировала скандал, перейдя на темы, не имеющие отношения к деятельности СНТ, в том числе затронула события 2010 года. Начала оскорблять участников собрания, нецензурно выражаться, использовать матерный лексикон и покинула помещение проведения собрания.

Регистрация участников закончилась, по регистрационному листу подсчитали количество участников, объявили результаты подсчета и то, что кворум состоялся.

Присутствовали: 39 человек. Из них 12 человек очно, 27 человек по доверенности.

На собрании присутствовали трое садоводов не зарегистрировавшиеся в регистрационном листе:

Захаров К.А. уч. 70, пояснение в отказе регистрации - знак протеста.

Дэрма С.И. уч. 61, 62, отказ не пояснила.

Сивергин М.Ю. уч. 63, 64, отказ не пояснил.

Указанные лица добровольно отказались участвовать в голосовании, участвовали только в обсуждении.

Председателем собрания избран: Степанов В.В. (единогласно).

Секретарем собрания избрана: Логинова Н.М. (единогласно).

Счетная комиссия:

Дмитриева Е.В. 21 уч. (единогласно).

Белоус А.Л. 14 уч. (единогласно).

Клейменов П.П. 49 уч. (единогласно).

Повестка собрания:

1. Исключение из членов СНТ "Вита" за неуплату задолженности по членским взносам (п.4, ст.13 217 ФЗ РФ).
2. Обсуждение вопроса о необходимости сторожа в СНТ.
3. Обсуждение вопроса о необходимости камеры видеонаблюдения на территории въезда в СНТ.
4. Выборы членов Правления СНТ "Вита".
5. Перевыборы Председателя СНТ "Вита".

Перешли к Повестке

Вопрос 1.

Было вынесено предложение об исключении Дэрмы Светланы Игоревны за неуплату задолженности по членским взносам в течение продолжительного времени. Дэрме С.И. более чем за месяц до проведения общего собрания было по почте отправлено предупреждение о проведении собрания с включением в повестку вопроса о ее исключении из членов СНТ со дня вступления судебного решения в силу. В ходе обсуждения этого

вопроса от Чуприна М.А. поступило предложение исключить Дэрму С.И. после вступления решения суда в силу. Это предложение не принято присутствующими, так как в Новогодние праздники сложно собрать кворум. П. 4, ст.13, 217 ФЗ РФ не запрещает это сделать сейчас, а именно:
"ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ ПРЕКРАЩАЕТСЯ ПРИНУДИТЕЛЬНО РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СО ДНЯ ПРИНЯТИЯ ТАКОГО РЕШЕНИЯ ИЛИ С ИНОЙ ДАТЫ, ОПРЕДЕЛЕННОЙ ДАННЫМ РЕШЕНИЕМ".

После этого Чуприным М.А. было вынесено мнение, что исключать из членов без присутствия Дэрмы С.И. неправильно. После того, как участники собрания не согласились с мнением Чуприна М.А. по этому вопросу, он на своем листе голосования по всем вопросам написал ПРОТИВ, поставил подпись, оставил лист регистрации секретарю собрания и покинул помещение, где проходило собрание. Заявив при этом, что ему нужно ехать в другой город. Поскольку Дэрма С.И не выразила готовность оплатить задолженность, документы по взысканию долга находятся в суде г. Москва

Решили: В связи с длительным сроком задолженности по членским взносам участники собрания приняли решение об исключении Дэрмы С.И. из членов СНТ "Вита" со 02 января 2026 года, на основании пункта 4, статьи 13 217ФЗ РФ.

Голосование:

За - 36

Против - 1. (Чуприн М.А. 23,24 уч.)

Воздержались - 2 (Пугачев Д.В. 29 уч., Борисова Е.Л. 40, 57 уч.)

Вопрос 2: О необходимости найма сторожа в СНТ.

В ходе обсуждения данного вопроса, было высказано мнение Пугачевым Д.В., что сторож в СНТ не нужен.

На встречный вопрос Логиновой Н.М.:

"найдется ли желающий бесплатно ухаживать за сторожевой собакой, после снегопадов следить за расчисткой территории раздвижных ворот, подсыпкой песка при обледенении въезда, расчисткой дорожек на территории сторожки"

Желающих делать это на общественных началах, не нашлось среди присутствующих на собрании. Так же, никем из присутствующих, не была предложена кандидатура бесплатно выполнять заявленную работу. Предложение Захарова К.А. о том, что в летнее время он готов бесплатно окашивать территорию общественных земель, была принята присутствующими на собрании очень позитивно.

Решили: Считать наличие сторожа целесообразным. Оставить действующего сторожа выполнять эти обязанности за 0.5 ставки - 11 (одиннадцать) тысяч рублей до 01 апреля 2026 года.

Голосование:

За - 37

Против - 1 (Чуприн М.А. 23, 24 уч.)

Воздержался - 1 (Борисова Е.Л. 40, 57 уч.)

Вопрос 3: О необходимости камеры видеонаблюдения на въезде.

Председатель Степанов В.В. продемонстрировал общему собранию работу, установленной после майского общего собрания камеры видеонаблюдения. Камера прекрасно справляется со своей задачей: На мониторе видна калитка и въездные ворота. После основного заседания, при подсчете голосов монитор еще раз был включен на воспроизведение сохраненных записей. На записи увидели садовода, похищающего выращенную капусту в огороде, на территории сторожки.

Это будет уроком для других, что противоправные действия становятся известными благодаря камере наблюдения.

Решили: камеру видеонаблюдения оставить.

Голосование:

За – 37

Против - 1 (Чуприн М.А. 23,24 уч.)

Воздержался - 1 (Борисова Е.Л. 40, 57 уч.)

Вопрос 4. Выборы членов Правления СНТ «Вита»

Председателем Степановым В.В. был задан вопрос присутствующим:

"Есть ли предложения стать членом Правления?"

Была выдвинута кандидатура Белоуса Андрея Леонидовича уч.14.

Белоус Андрей Леонидович является членом СНТ с активной жизненной позицией, оказывает всестороннюю помощь по разным вопросам в деятельности СНТ.

Белоус А.Л. дал согласие.

В мае 2025 года общим собранием был утвержден следующий состав Членов правления СНТ "Вита":

1. Степанов А.В. 46 уч.
2. Гречин А.К. 9 уч.
3. Новиков Д.А. 73 уч.
4. Логинова Н.М. 69 уч.
5. Степанов В.В. 27 уч.

Решение: Оставить предыдущий состав Членов Правления СНТ "Вита" и принять в Члены Правления Белоуса А.Л. со 02 января 2026 года.

Голосование:

За – 37

Против - 1 (Чуприн М.А. 23.24 уч.)

Воздержалась - 1 (Борисова Е.Л. 40, 57 уч.)

Вопрос 5. Выборы председателя СНТ "Вита".

На должность председателя предложена кандидатура Степанова Виталия Валерьевича участок 27. Так как он был избран 18 мая 2025 года, с обязанностями справляется, зарекомендовал себя ответственным руководителем.

Решили: Утвердить Степанова Виталия Валерьевича председателем СНТ "Вита" со 02 января 2026 года.

Голосование:

за - 35

Против - 1 (Чуприн М.А. 23, 24 уч.)

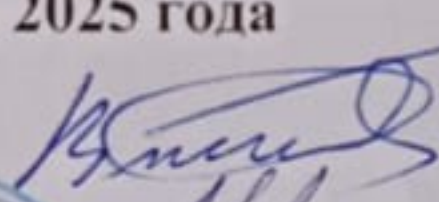
Воздержались - 3 (Борисова Е.Л. 40, 57 уч., Степанов А.В. 46 уч., Степанов В.В. 27 уч.)

Приложения:

1. Перечень присутствующих на собрании собственников СНТ «Вита» (подписной лист).
2. Реестр садоводов СНТ «Вита» по состоянию на 13.12.2025
3. Лист открытого голосования общего собрания «Вита» от 13.12.2025

Протокол составлен 13 декабря 2025 года

Председатель СНТ "Вита"



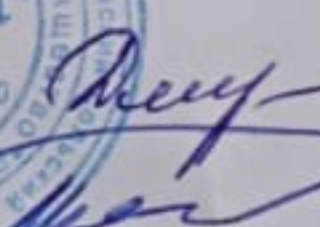
Степанов В.В.

Секретарь



Логинова Н.М.

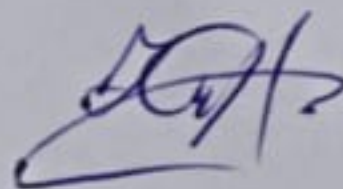
Счетная комиссия



Дмитриева Е.В.



Белоус А.Л.



Клейменов П.П.